

De los mismos desarrolladores de ALTANA - El
proyecto #1 en ventas en 2019 - Presentamos en:



Vive en un Bosque⁽¹⁾ en la Ciudad Soñada... a metros del Mar Caribe,
con más de **33** Amenidades de Clase Mundial

Apartamentos desde 82.98 m²⁽²⁾
2 Habitaciones + Espacio Uso Múltiple + Estudio

Desde \$545 Millones COP⁽³⁾

📍 Cartagena, Colombia 🇨🇴



RAFAEL
SOMPOLAS



Alianza

(1) La palabra "Bosque" utilizada en esta presentación comercial, hace referencia a la arborización y vegetación nativa y no nativa que plantará la promotora en ciertas zonas comunes del proyecto para que, una vez crezcan, generen ambientes que asemejen un bosque. Las imágenes, planos y renders son ilustrativos y sujetos a cambio sin previo aviso. Contienen elementos interpretativos y de decoración del artista, y no comprometen a la promotora. Deben ser usadas únicamente para propósitos de contextualización y referencia. (2) Área total construida, incluyendo zonas comunes de uso exclusivo asignadas al inmueble. (3) Estos precios no incluyen el valor del parqueadero.



BO

Un bosque⁽¹⁾ en medio de
la ciudad soñada.



TA

Un conjunto privado con
más de 33 amenidades



NI

Un lugar privilegiado a solo
metros del Mar Caribe



KA

Con una galería
de arte al aire libre

(1) La palabra "Bosque" utilizada en esta presentación comercial, hace referencia a la arborización y vegetación nativa y no nativa que plantará la promotora en ciertas zonas comunes del proyecto para que, una vez crezcan, generen ambientes que asemejen un bosque.

El balance perfecto entre **naturaleza, arte y mar.**

Inspirado en los Campos Elíseos, una de las avenidas más emblemáticas de París comisionada por el Rey Luis XIV en 1667 para conectar los Jardines Tullier y el Arco del Triunfo a través de un boulevard arborizado y lleno de arte.

Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

Botanika es el primer proyecto
residencial de Cartagena que integra

Zonas arborizadas
senderos peatonales



Circuitos de arte



Grandes piscinas y
cuerpos de agua



*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

Para crear el hogar soñado por la nueva generación de jóvenes familias que buscan estar

Más conectadas con la naturaleza,
vivir cerca del mar caribe,
y tener acceso a las más modernas
amenidades sin salir de casa.

Bienvenidos al estilo de vida

BOTANIKA

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

3 Beneficios del estilo de vida BOTANIKA

1 Ubicación privilegiada en Serena del Mar:

A solo 700 metros del Mar Caribe (Playa concesionada de Serena del Mar) y a 15 minutos del centro histórico de Cartagena.

2 33 amenidades de clase mundial:

+11.000 m² de áreas sociales y zonas verdes para vivir como en un club privado sin salir de casa.

3 Apartamentos vanguardistas con precios asequibles:

Unidades modernas y flexibles de 2 habitaciones + Espacio de uso multiple + estudio. Cuotas desde \$5.200.000/mes.



Conectados con la naturaleza y el mar...



Morros ZOE

Morros ÍO

Morros ECO

Hotel Meliá

Futuro
desarrollo

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

 +57 (316) 333 3661

 ++57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

Render artístico provisto por Serena del Mar, como referencia de la zona donde quedará ubicado Botanika. La imagen es una interpretación netamente artística del autor, y debe ser utilizada únicamente como referencia de la ubicación del proyecto Botanika. Los futuros desarrollos que se muestran en la imagen son completamente ajenos al promotor, y este no tiene responsabilidad alguna de lo que se desarrolle o se llegue a desarrollar en las áreas exteriores, y en los terrenos ajenos al proyecto.*

...gozamos de una ubicación privilegiada.

En el corazón de la Zona EL Coral – en Serena del Mar – se ubica estratégicamente BOTANIKA, donde estarás a 700 metros del Mar Caribe, a 15 minutos del Centro Histórico de Cartagena, 10 minutos del Aeropuerto Rafael Nuñez, 28 minutos de la Zona Industrial Mamonal y cerca a los mejores Colegios de Cartagena.

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1. Botanika | 6. Universidad de los Andes |
| 2. Los Morros | 7. Hospital Serena del Mar |
| 3. Hotel Meliá Kaimirirí | 8. Altana |
| 4. Vía a Barranquilla | 9. Terminal de Transportes Norte |
| 5. C.C. Las Ramblas | 10. Estuario |



33 Amenidades de clase mundial.

Recorre 4 grandes zonas con beneficios
diseñados para la nueva generación de familias.

- 1 Club Tower
- 2 Corazón Verde
- 3 Circuito de Arte
- 4 Paseo Peatonal.

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

El proyecto se desarrollará por etapas, y las amenidades serán entregadas de manera parcial a medida que avance el desarrollo de las etapas y la entrega de los apartamentos de las mismas. Las Altanas o terrazas privadas a las que hace alusión el proyecto son zonas comunes de uso exclusivo. *Imagen de referencia ilustrativa de nuestro proyecto hermano ALTANA en Serena del Mar, para propósitos explicativos del concepto de una Altana.

1 Club Tower

Este imponente edificio de 3 pisos + rooftop es la cara de Botanika y da la bienvenida a todos nuestros residentes con su fachada en vidrio y piedra, su arborización, su café, zonas de integración, y su estatua, símbolo de la comunidad y punto de inicio de nuestro circuito de arte.

Cada nivel cumple una función específica:

Piso 1

Nivel de integración

Lifestyle looby de doble altura, conserjería, coworking, cafetería.

Piso 2

Nivel de eventos

Salón social principal, salón social modular; cocina de prueba.

Piso 3

Nivel activo

Gimnasio, estudio de yoga, sauna y turco, zona de spa.

Piso 4

Rooftop

Piscina infinita, Jacuzzis, Bar y Bbq



Invierte en BOTANIKAI... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

② Corazón Verde

El centro de BOTANIKAI es como un bosque en mitad de la ciudad soñada. Inspirado en los campos elíseos de París, cuenta con grandes zonas arborizadas, senderos, cuerpos de agua y elementos de arte que hacen de este un lugar mágico.

Como su nombre lo dice, el corazón de BOTANIKAI está dividido en 4 “válvulas” o bloques: 2 aurículas y 2 ventrículos. Al igual que con nuestro Club Tower, cada bloque tiene un objetivo específico.



Invierte en BOTANIKAI... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

 +57 (316) 333 3661

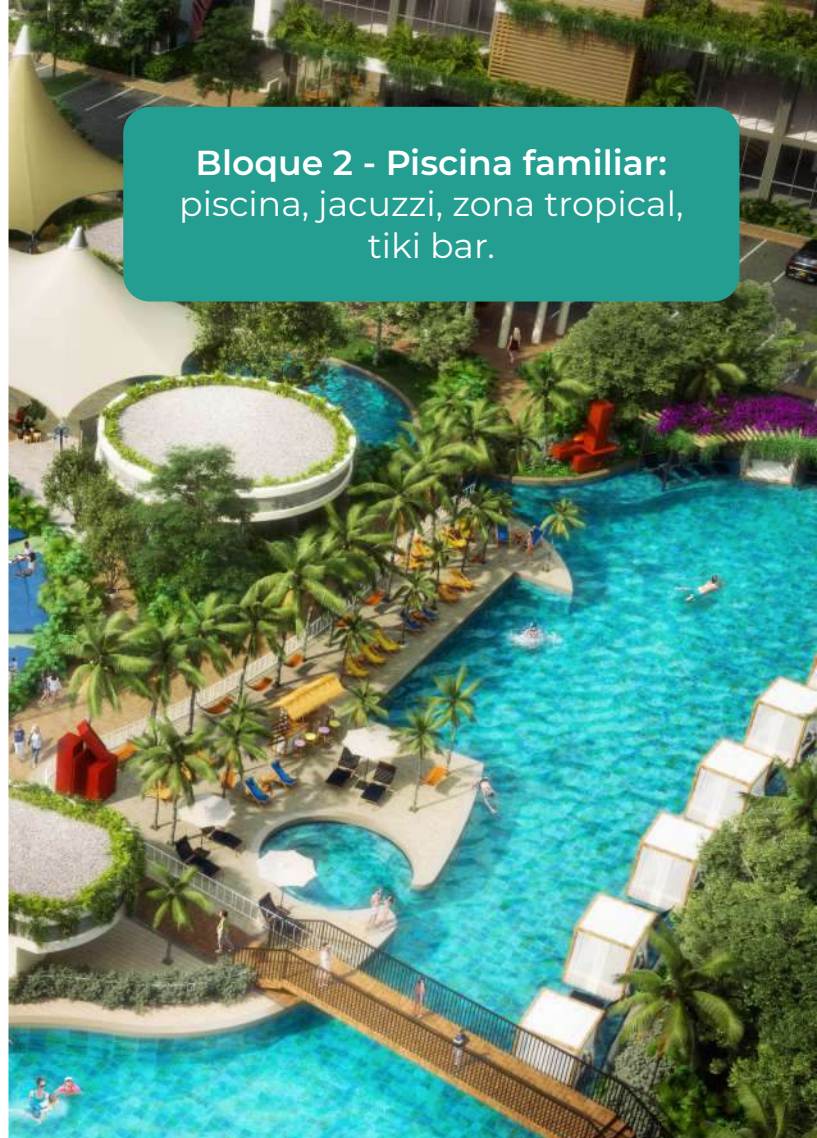
 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673



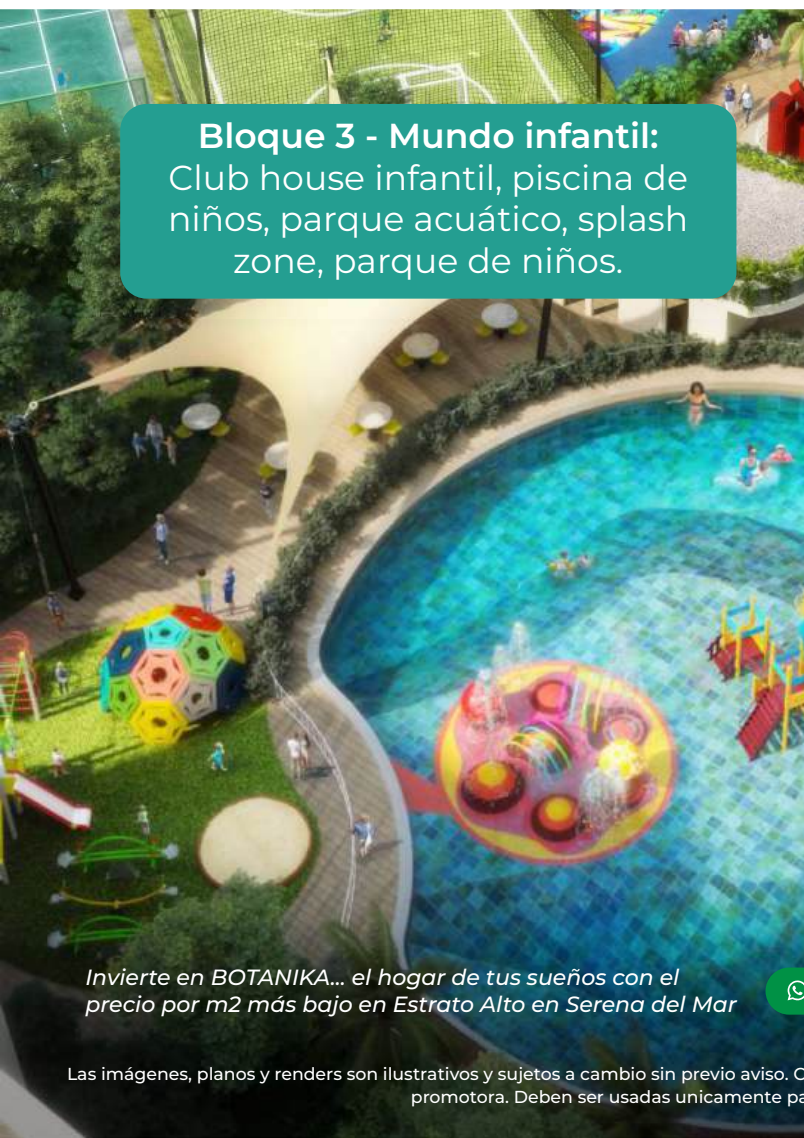
Bloque 1 - Club house:

Bar, estar de tv, zona de billar y ping pong, espejo de agua, teatro semicircular.



Bloque 2 - Piscina familiar:

piscina, jacuzzi, zona tropical, tiki bar.



Bloque 3 - Mundo infantil:

Club house infantil, piscina de niños, parque acuático, splash zone, parque de niños.



Bloque 4 - Área deportiva:

Cancha sintética fútbol 5, cancha múltiple, zona de calistenia, bosque de integración.

Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

+57 (316) 333 3661

+57 (317) 6364955

+57 (321) 721 6673

Las imágenes, planos y renders son ilustrativos y sujetos a cambio sin previo aviso. Contienen elementos interpretativos y de decoración del artista, y no comprometen a la promotora. Deben ser usadas únicamente para propósitos de contextualización y referencia.

3 Circuito de Arte

Antes de entrar a Botanika, nos recibe una estatua que marca el inicio del circuito de arte, recorriendo un camino central que atraviesa el club tower, sigue por el corazón verde, y llega hasta el paseo peatonal a orillas del canal.

A través de murales, estatuas, y estructuras que adornan y se integran de manera natural con el ecosistema de Botanika, presentamos una tendencia nueva en este tipo de proyectos residenciales: Hacer del arte parte integral de nuestros espacios de vida.



Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

+57 (316) 333 3661

+57 (317) 6364955

+57 (321) 721 6673

4 Paseo del Canal

Finalizando el circuito de arte, nos encontramos con un paseo peatonal a orillas de un canal de Serena del Mar que recorre toda la zona Coral. Este paseo peatonal ha sido diseñado para que nuestros residentes puedan caminar, trotar, realizar, diferentes actividades al aire libre, o permitir que nuestros más pequeños aprendan a montar bicicleta o patinar.

Esta zona también cuenta con nuestro parque de mascotas, donde nuestros caninos pueden divertirse mientras conocen nuevos amiguitos.

Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

Escoge tu futuro.

Apartamentos vanguardistas y eficientes con espacios flexibles.

con áreas desde 82,98 m2 precios desde \$545.000.000 ⁽¹⁾

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

 +57 (316) 333 3661

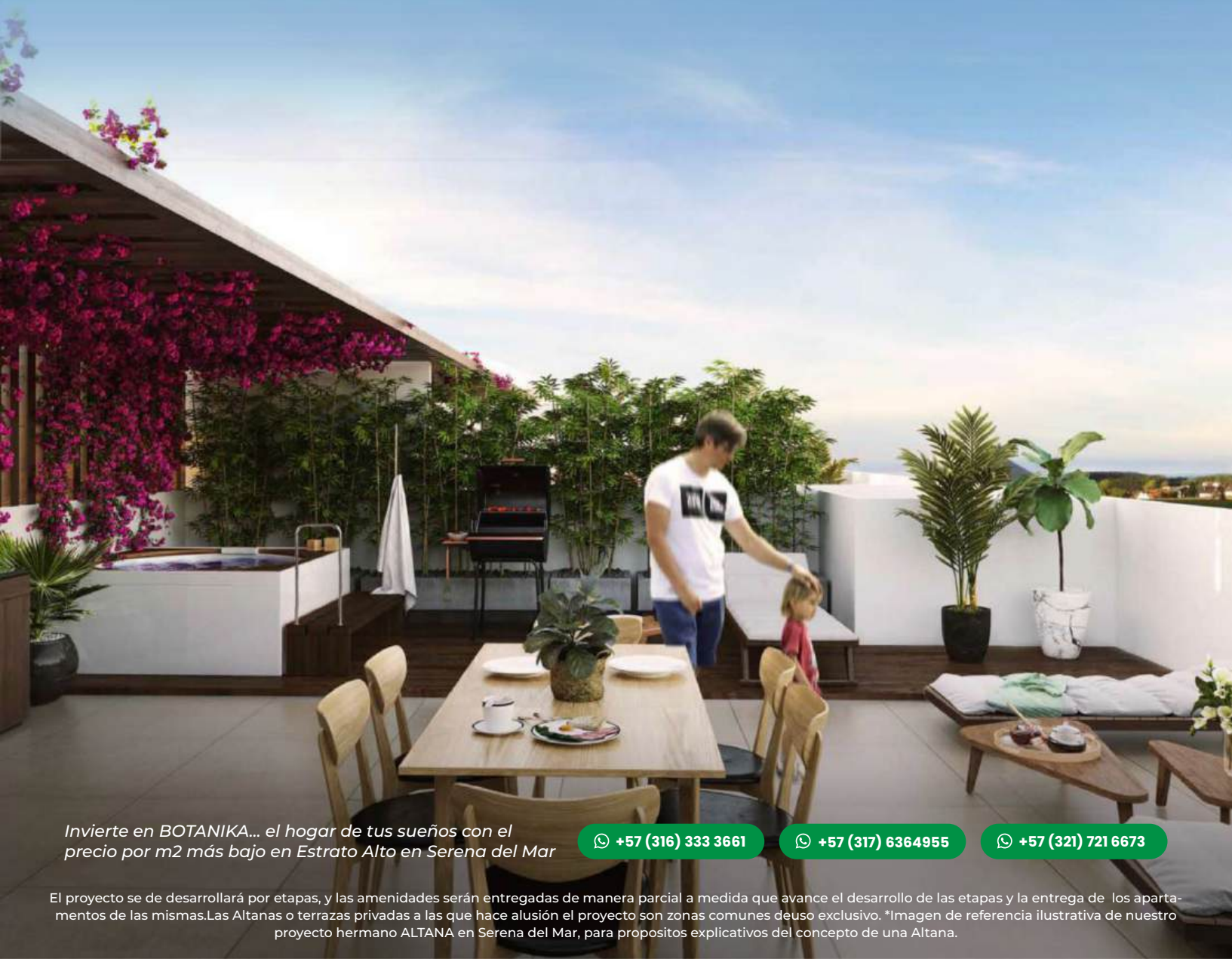
 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

(1) Estos precios no incluyen el valor del parqueadero. Las imágenes, planos y renders son ilustrativos y sujetos a cambio sin previo aviso. Contienen elementos interpretativos y de decoración del artista, y no comprometen a la promotora. Deben ser usadas únicamente para propósitos de contextualización y referencia.

Con nuestras famosas Altanas, terrazas privadas para los apartamentos de 5to piso.

Nuestros apartamentos ofrecen al cliente la flexible de escoger entre un 3er espacio para espacio de uso múltiple vs una sala extendida, así como la posibilidad de contar con depósito integrado o altanas en unidades selectas.



*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

 +57 (316) 333 3661

 +57 (317) 6364955

 +57 (321) 721 6673

El proyecto se de desarrollará por etapas, y las amenidades serán entregadas de manera parcial a medida que avance el desarrollo de las etapas y la entrega de los apartamentos de las mismas. Las Altanas o terrazas privadas a las que hace alusión el proyecto son zonas comunes de uso exclusivo. *Imagen de referencia ilustrativa de nuestro proyecto hermano ALTANA en Serena del Mar, para propósitos explicativos del concepto de una Altana.

Planta General



● Apto Tipo A

● Apto Tipo B

Etapa 1 (9 Torres) Torres 1-7, 21-22

Etapa 2 (9 Torres) Torres 8-13, 23-25

Etapa 3 (6 Torres) Torres 14-16, 26-28

Etapa 4 (6 Torres) Torres 17-20, 29-30

Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el precio por m2 más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

☎ +57 (316) 333 3661

☎ +57 (322) 609 1554

☎ +57 (321) 721 6673

NOTA: Imágenes ilustrativas exclusivamente para propósitos de contextualización y ubicación. Visuales e información exterior al conjunto y de vecinos a los costados son basadas en información preliminar provista por Serena del Mar, y fuera del control del promotor. Información sujeta a cambio sin previo aviso.

Apartamento tipo A1



**Habitación Principal con Vestier – 2da Habitación – Espacio de
Uso Múltiple – Estudio – 2 Baños – Sala Comedor – Cocina Abierta
– Amplio Balcón – Zona de Labores – Depósito Integrado – Zona
Condensadoras de Aires Acondicionados**

- 1. Área total construida (2+4+5): 85,48 m²
- 2. Área Construida: 76,91 m²
- 3. Área Privada: 70,78 m²
- 4. Área Balcón (Zona común de uso Exclusivo): 6,27 m²
- 5. Área Técnica A.A. (Zona común de uso Exclusivo): 2,30 m²

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m² más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

+57 (316) 333 3661

+57 (317) 6364955

+57 (321) 721 6673

Apartamento tipo A2



**Habitación Principal con Vestier – 2da Habitación – Estudio – 2
Baños – Sala Comedor Extendida – Cocina Abierta – Amplio
Balcón – Zona de Labores – Depósito Integrado –
Zona Condensadoras de Aires Acondicionados**

1. Área total construida (2+4+5): 85,48 m²
2. Área Construida: 76,91 m²
3. Área Privada: 70,78 m²

4. Área Balcón (Zona común de uso Exclusivo): 6,27 m²

5. Área Técnica A.A. (Zona común de uso Exclusivo): 2,30 m²

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m² más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

+57 (316) 333 3661

+57 (317) 6364955

+57 (321) 721 6673

Apartamento tipo B1



**Habitación Principal con Vestier – 2da Habitación – Espacio de
Uso Múltiple – Estudio – 2 Baños – Sala Comedor – Cocina Abier
ta – Amplio Balcón – Zona de Labores – Zona Condensadora de
Aires Acondicionados**

- | | |
|--|---|
| 1. Área total construida (2+4+5): 82,98 m ² | 4. Área Balcón (Zona común de uso Exclusivo): 6,27 m ² |
| 2. Área Construida: 74,41 m ² | 5. Área Técnica A.A. (Zona común de uso Exclusivo): 2,30 m ² |
| 3. Área Privada: 68,46 m ² | |

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m² más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

📞 +57v (316) 333 3661

📞 +57 (317) 6364955

📞 +57 (321) 721 6673

Apartamento tipo B2



**Habitación Principal con Vestier – 2da Habitación – Estudio – 2
Baños – Sala Comedor Extendida – Cocina Abierta – Amplio
Balcón – Zona de Labores – Zona Condensadora de
Aires Acondicionados**

- | | |
|--|---|
| 1. Área total construida (2+4+5): 82,98 m ² | 4. Área Balcón (Zona común de uso Exclusivo): 6,27 m ² |
| 2. Área Construida: 74,41 m ² | 5. Área Técnica A.A. (Zona común de uso Exclusivo): 2,30 m ² |
| 3. Área Privada: 68,46 m ² | |

*Invierte en BOTANIKA... el hogar de tus sueños con el
precio por m² más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar*

📞 +57 (316) 333 3661

📞 +57 (317) 6364955

📞 +57 (321) 721 6673

📍 Cartagena, Colombia 🇨🇴



El hogar de tus sueños con el precio por m2
más bajo en Estrato Alto en Serena del Mar

📞 **+57 (316) 333 3661**

📞 **+57 (317) 6364955**

📞 **+57 (321) 721 6673**



RAFAEL
SOMPOLAS



botanikaserenadelmar.com